

**AVVISO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO (SGR) PER L'ISTITUZIONE, GESTIONE E COLLOCAMENTO QUOTE DI UN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO**

**PRIMA FASE DI SELEZIONE**

Iren SpA (anche in nome e per conto di Iren Energia, Iren Acqua Gas, Iren Emilia, Iren Ambiente, Iride Servizi) intende selezionare Società di Gestione del Risparmio (SGR) con la finalità di conferire o cedere una parte del patrimonio immobiliare ad uso ufficio/terziario riservando il diritto alle società del Gruppo Iren di continuare ad occupare detti immobili in qualità di conduttrici.

il valore degli asset da trasferire e valorizzare attraverso il fondo è indicativamente di 150 milioni di euro. In caso di conferimento la SGR dovrà garantire che le quote del Fondo rinvenienti dall'apporto siano collocate presso soggetti terzi.

A titolo indicativo il perimetro immobiliare comprende:

<b>IMMOBILI DEL PERIMETRO</b>	<b>PROPRIETA'</b>
<b>CENTRO DEL MARTINETTO - TORINO</b>	<b>IREN ENERGIA</b>
<b>PALAZZINA UFFICI CENTRALE MONCALIERI (TO)</b>	<b>IREN ENERGIA</b>
<b>PALAZZINA UFFICI CENTRALE ROSONE (TO)</b>	<b>IREN ENERGIA</b>
<b>PALAZZINA UFFICI CENTRALE VENAUS (TO)</b>	<b>IREN ENERGIA</b>
<b>GAVETTE (GE)</b>	<b>IREN ACQUA GAS</b>
<b>SEDE DIREZIONALE GENOVA</b>	<b>IREN ACQUA GAS</b>
<b>PALAZZINA UFFICI VIA CARCASSI (GE)</b>	<b>IREN ACQUA GAS</b>
<b>SEDE STRADA BORGOFORTE (PC)</b>	<b>IREN EMILIA</b>
<b>SEDE STRADA SANTA MARGHERITA (PR)</b>	<b>IREN EMILIA / IRIDE SERVIZI</b>
<b>SEDE DIREZIONALE VIA NUBI DI MAGELLANO (RE)</b>	<b>IREN EMILIA / IRIDE SERVIZI</b>
<b>SEDE VIA GONZAGA (RE)</b>	<b>IREN EMILIA / IREN AMBIENTE</b>
<b>CENTRO ZONA CASTELNUOVO – Felina (RE)</b>	<b>IREN EMILIA</b>

**REQUISITI GENERALI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE RICHIESTI ALLE SGR**

1. autorizzazione al servizio di gestione collettiva del risparmio ex art. 34 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ("T.U.F.) e iscrizione all'albo di cui all'art. 35 dello stesso T.U.F.;
2. inesistenza delle condizioni di esclusione degli appalti di cui all'art. 38 del d. lgs n. 163/2006 e s.m.i.,
3. elenco delle eventuali ispezioni e/o procedure promosse da Banca d'Italia e/o CONSOB negli ultimi tre esercizi e comunque sino alla data di pubblicazione del presente Bando, nei confronti della SGR con indicazione delle motivazioni sottostanti e dei relativi esiti. In particolare, in esito di tali ispezioni, non essere stati oggetto di rilevati sostanziali da parte della Banca d'Italia e della Consob, in particolare:
  - a) la SGR e i soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo all'interno della stessa, i suoi dipendenti non devono essere stati destinatari di sanzioni emesse ai sensi dell'art. 195 del T.U.F., per un controvalore complessivamente superiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00);



- b) la SGR e i soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo all'interno della stessa, i suoi dipendenti non devono essere stati destinatari di provvedimenti di cui agli artt. 51, 52, 53, 56 e 57 del T.U.F. (i.e. provvedimenti ingiuntivi, sospensione degli organi amministrativi, amministrazione straordinaria e liquidazione coatta amministrativa);

Profilo della SGR che gestirà il fondo:

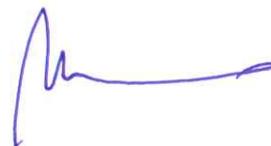
4. elenco, profilo sintetico e NAV dei fondi comuni di investimento immobiliari gestiti dalla SGR;
5. avere effettuato o avere in corso la gestione di fondi immobiliari con un NAV totale pari ad almeno 100 milioni di €;
6. indicazione dell'ammontare del patrimonio di vigilanza calcolato della SGR secondo il Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato con provvedimento della Banca d'Italia del 14 aprile 2005 come successivamente modificato;
7. bilanci civilistici relativi agli ultimi tre anni comprensivi della relazione della Società di Revisione.

Il possesso dei requisiti dovrà essere comprovato mediante dichiarazione, resa ai sensi del dpr 445/2000, dal legale rappresentante della Società con allegata la copia del documento di identità del sottoscrittore.

Al superamento della presente prima fase di selezione farà seguito l'invio di lettera di invito in cui saranno più dettagliatamente precisati i requisiti di ordine economico e tecnico correlati alla specificità della gara.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire alla Direzione Acquisti e Appalti di Iren S.p.A., c/o Ufficio Protocollo, corso Svizzera 95 - 10143 Torino **entro le ore 12:00 del 15/03/2012.**

IL DIRETTORE ACQUISTI E APPALTI  
dott. ing. Silvia Basso

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name Silvia Basso, written in a cursive style.